

Số: 2671/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 10/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2024/165 ngày 05/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 104/2024/HĐĐG ngày 26/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang với Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long; Phụ lục hợp đồng (lần 01) ngày 18/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang với Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 376/TB-TL ngày 18/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa.

b) Tài sản bán đấu giá: tài sản kê biên xử lý thi hành án dân sự là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 160/3 Đồng Nai, Phước Hải, Nha Trang, Khánh Hòa của ông Bùi Thanh Lễ, có đặc điểm:

Địa chỉ có tài sản: 160/3 Đồng Nai, Phước Hải, Nha Trang, Khánh Hòa.

**1. Quyền sử dụng đất:** theo mảnh trích đo địa chính, diện tích: 60,1m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích đất quy hoạch giao thông: 5,9m<sup>2</sup>, diện tích còn lại: 54,2m<sup>2</sup>



\* Quyết định quy hoạch:

- Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang

- Theo Quyết định số 5289/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KDC Phước Tân – Phước Hải – Phước Hòa, thành phố Nha Trang:

+ 5,9m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực QH đất giao thông

+ 54,2m<sup>2</sup> đất thuộc QH đất ở đô thị (ODT)/ đất chỉnh trang

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: nhà 01 tầng, diện tích xây dựng: 47,5m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 55%. Kết cấu: móng đá chẻ, trụ, đà kiềng BTCT, xà gỗ gỗ, mái tôn. Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền lát gạch men, cửa chính gỗ, cửa sổ khung gỗ cánh gỗ, cửa phòng ngủ gỗ, trần phòng ngủ ván ép.

- Phòng bếp: thành xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men.

- Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, nền lát gạch men nhám, xí bệt, cửa nhựa.

- Nhà vệ sinh không sử dụng (kho): tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, nền lát gạch men nhám, xí bệt, cửa nhựa.

- Cổng: cửa lùa 1 cánh, khung sắt bọc tôn, kích thước 2,2 x 1,8m. Chất lượng còn lại: 55%.

- Tường rào: trụ xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, khung sắt bọc tôn, kích thước 5,33 x 2,2m. Chất lượng còn lại: 55%.

- Sân: nền đất đầm chặt, trát xi măng + gạch men. Diện tích xây dựng: 12,6m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 55%.

\* **Tài sản trên chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.** Người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản và chịu toàn bộ các khoản tiền phí, lệ phí và thuế theo quy định của pháp luật (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 07/11/2024 đến ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 ngày 21/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm: 1.528.026.550 đồng (một tỷ năm trăm hai tám triệu không trăm hai sáu nghìn năm trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước 300.000.000 đồng/01 hồ sơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tổ chức lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP. Nha Trang;
- Trang TTĐT-Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Lê Văn Đại**



[The body of the document is extremely faint and illegible. It appears to contain several paragraphs of text, but the characters are too light to be transcribed accurately. The layout suggests a standard letter or report format with a header, a main body, and a footer area.]